



Individuelles Bauen

Möchten Sie mit Backstein bauen oder ziehen Sie Holz vor? Spielen für Sie ökologische Aspekte eine ganz besondere Rolle?

Denken Sie an ein Plusenergiehaus? Möchten Sie gerne etwas eher Klassisches oder schwebt Ihnen eine mutige Rauminterpretation vor?

So oder so: Idealbau baut in höchster Qualität.

Individuelles Bauen



Wohneigentum ist immer der Spiegel der Persönlichkeiten, die es besitzen; und das gilt natürlich erst recht, wenn man selber baut.

Dementsprechend sind die von uns realisierten Eigenheime so individuell wie ihre Bauherren.

«Keine Treppen», das war das Motto der Bauherrschaft bei diesem grosszügigen 5½-Zimmer-Parterrehaus. Zwei Kinderzimmer, ein Büro, offene Küche, Essen und Wohnen, Elternzimmer mit Ankleide sowie ein Reduit waren weitere Vorgaben. Auf dem Grundstück stand ein Haus aus den 50er-Jahren, welches weichen musste. Einzig der Keller blieb bestehen.

Mit 180 m² Nettowohn- und 215 m² Bruttogeschossfläche ist ein sehr grosszügiges, exquisites Parterrehaus entstanden. Dank grosser Fensterfronten sind die Räume wunderbar lichtdurchflutet. Funktionell ist das Haus optimal auf den Grundriss abgestimmt, der durch den Keller vorgegeben war. Hervorragende Wärmedämmung, eine kontrollierte Wohnungslüftung und hochwertige Materialien runden das ansprechende Gesamtbild ab.

Ein exquisites Parterrehaus



«Die Genialität einer Konstruktion liegt in ihrer Einfachheit

– kompliziert bauen kann jeder.»

Sergei Pawlowitsch Koroljow, russischer Raketenkonstrukteur

Energie im Überschuss – Plusenergiehaus

Dieses kompromisslos moderne und schnörkellose Beton-Eternit-Haus überzeugt durch seine Form- und Designsprache. Der Eigentümer wollte sämtliche betonierten Komponenten im Innen- wie im Aussenbereich als Sichtbetonelemente belassen. Das grosszügige, offene Erdgeschoss wird von einer wunderbaren Gartenterrasse flankiert, ebenfalls in Beton. Auch der Innenausbau überzeugt: eine Kombination von Betondecken mit Wand- und Bodenbelägen in Schiefer beziehungsweise Eichenparkett geräuchert und geölt.

Das mit einer Nettogeschossfläche von 230 m² angenehm grosse Haus ist nach Minergie-P-Standard konzipiert und vermittelt dank modernster Technik ein rundum positives Gefühl: Fotovoltaik 45 m², Solaranlage mit vier Hochleistungs-Flachkollektoren, Luft/Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Raumlüftung mit Energierückgewinnung. Darüber hinaus wird Regenwasser sowohl für die Toilettenspülung wie auch für die Wasserhähne im Garten genutzt. Das Haus produziert mehr Energie, als eine durchschnittliche vierköpfige Familie im Alltag verbraucht.



«Architektur ist Harmonie und Einklang aller Teile, die so erreicht wird, dass nichts weggenommen, zugefügt oder verändert werden könnte, ohne das Ganze zu zerstören.»

Leon Battista Alberti, Architekt der Renaissance

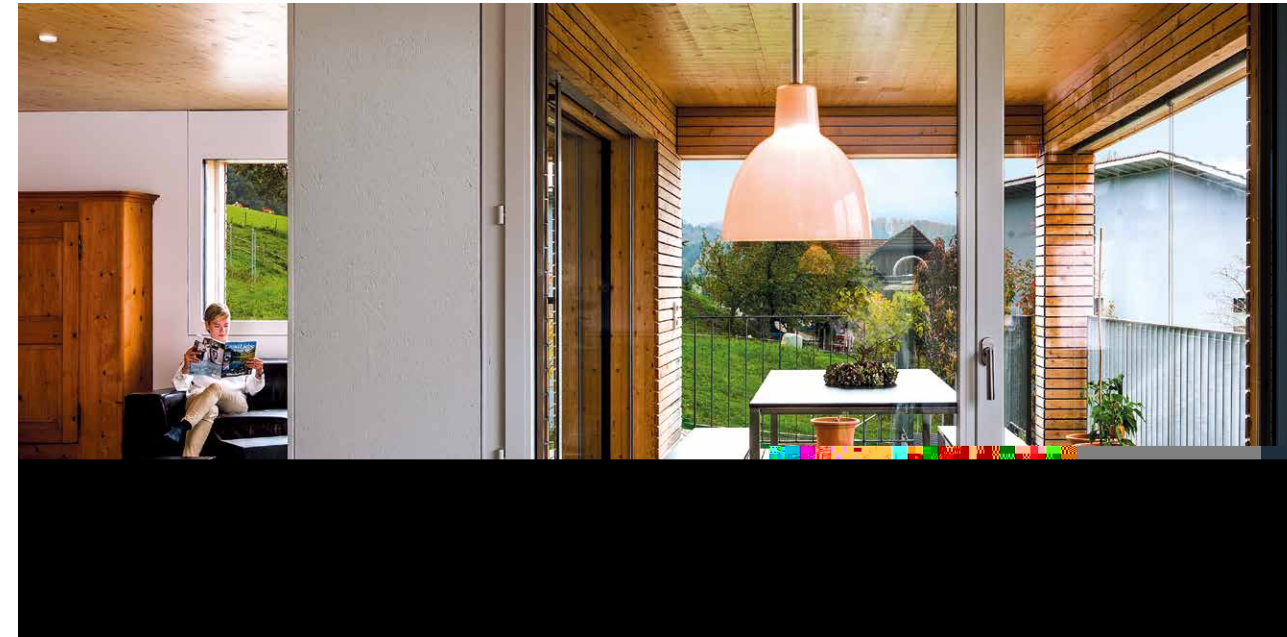
MINERGIE-P®

Backstein – Beton – Holz

Ein Architekt realisiert sein eigenes Einfamilienhaus und wohnt nun in einem Rohbau – dies denken zumindest manche Gäste. Die Stufen ins Untergeschoss sind aus rohem, unebenem Beton, die Wände roher Grundputz, die Decken aus Dreischichtplatten. Im Erdgeschoss gibt es Wände aus Grobspanplatten, und gehen tut man auf simplem Unterlagsboden.

Der Bauherr ist der Überzeugung, dass das Unvollkommene eine ursprüngliche Ästhetik besitzt. Er hat deshalb bewusst Rohmaterialien als Sichtelemente eingesetzt und so ein «Undone»-Haus mit reduzierter Innenfertigung realisiert. Es präsentiert sich als interessanter Mischbau: Das Untergeschoss mit Schlafräumen, Kinderzimmer und Büro ist in wärmespeichernder und schallisolierender Massivbauweise ausgeführt, das Obergeschoss mit Ess- /Wohnraum und Küche in ökologisch sinnvollem und wärmedämmendem Holzelementbau. Die Aussenfassade besteht komplett aus Holz.

Das 5½-Zimmer-Einfamilienhaus ist wegen der starken Hanglage nicht unterkellert; entsprechende Räumlichkeiten und die Garage befinden sich in einem Anbau neben dem Kubus.



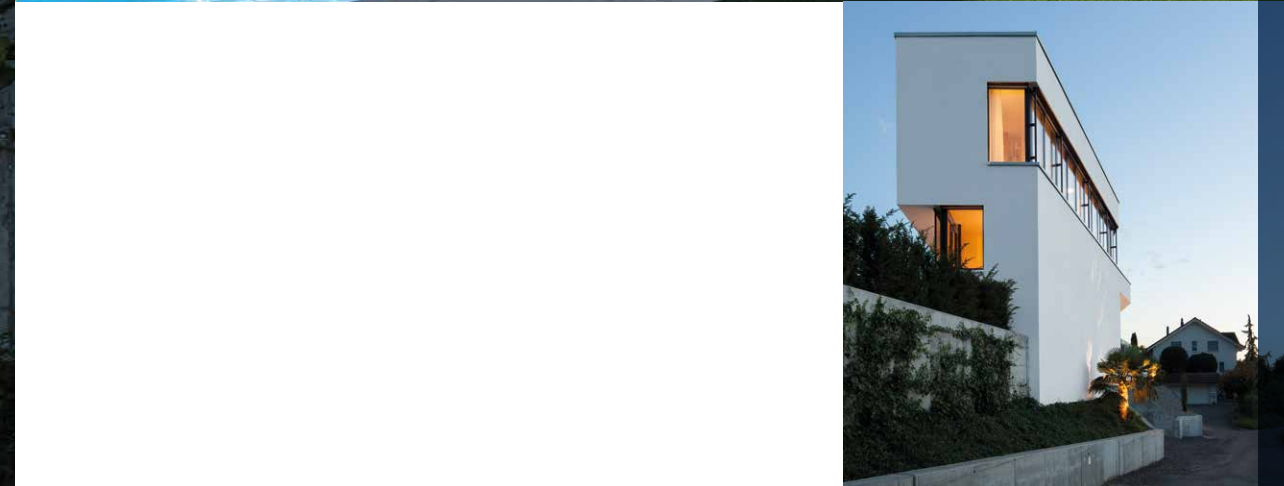
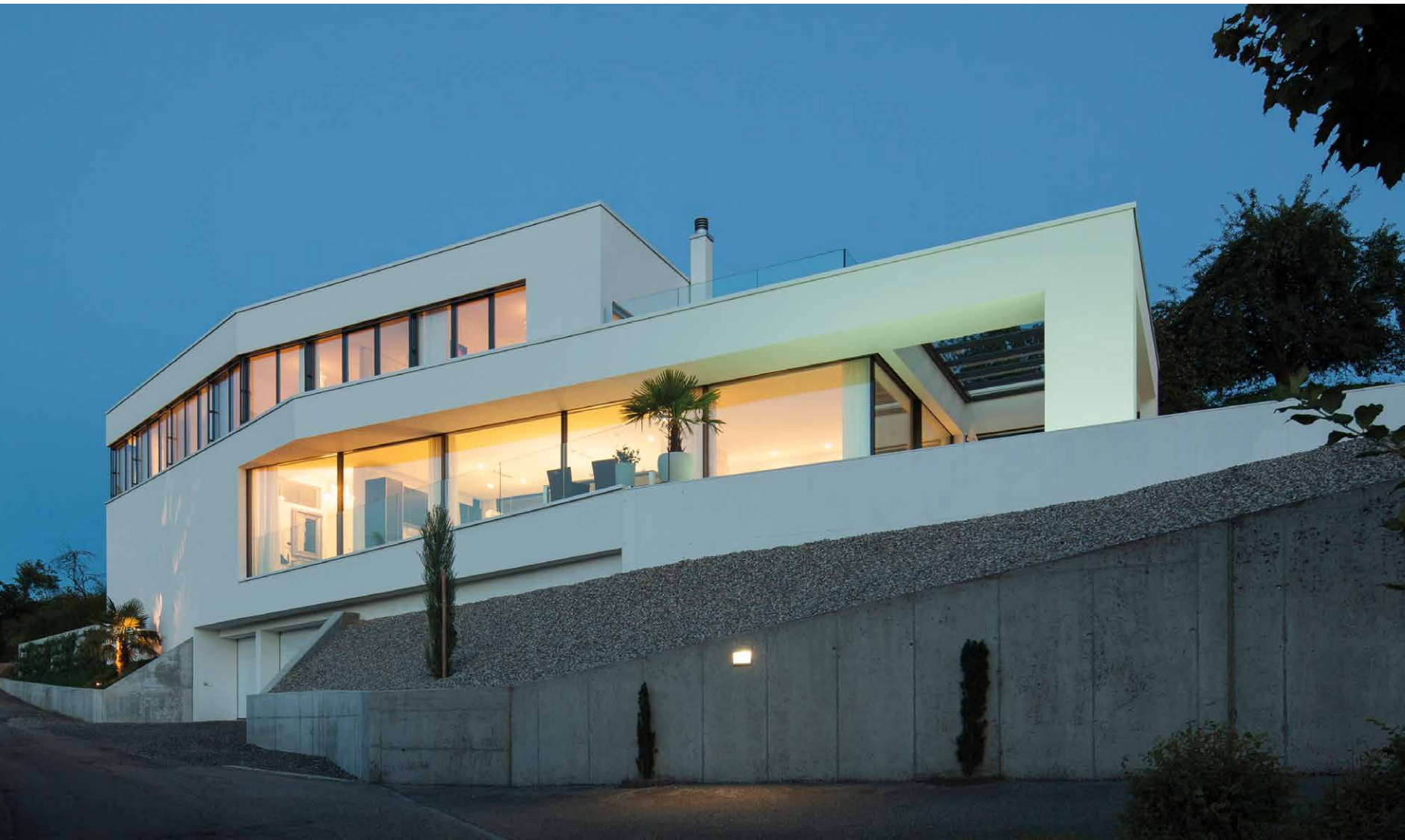
«Architektur ist im Idealfall immer direkte
Auseinandersetzung mit dem Menschen.»

Richard Meier, amerikanischer Architekt



Herrlicher Blick vom Pool aus

Das 30 Meter lange, in überzeugender Weise in die Parzelle hineingebaute, spektakuläre Einfamilienhaus mit Pool erstreckt sich entlang der Grundstücksgrenze und verteilt sich auf drei Geschosse. Das Erdgeschoss ist die mittlere der drei Ebenen und der Lebensmittelpunkt der Familie. Koch-, Ess- und Wohnbereich bilden eine 77 m² grosse Fläche, die einzig durch ein Cheminée im Raum unterteilt ist. Dank der Rundumverglasung ist das Haus den ganzen Tag lang lichtdurchflutet. Ein weiteres Highlight des Baus ist definitiv der Aussenbereich mit seiner einladenden Terrasse, einer grosszügigen Grünfläche, dem langgezogenen Pool und einer wunderschönen Aussicht über die Ebene bis zum Jura im Hintergrund. Der eigenwillige Grundriss lud zu kreativen Lösungen ein. Das gilt auch für die Innenausstattung, wo edle Materialien dominieren. Bei diesem Einfamilienhaus hat die Idealbau das Projekt einer Entwurfsarchitektin umgesetzt, also namentlich die Ausführungsplanung und die Bauleitung übernommen.



Clevere Lösungen im Schwarzbubenland

Als Basis diente der Bauherrschaft der Idealbau-Haustyp M55, der ihren Vorstellungen bezüglich der Aussenmasse und der Grundeinteilung entsprach. Aber anstelle des vorgesehenen Flachdachs wurde ein zusätzliches Dachgeschoss mit Satteldach realisiert, welches Raum für ein schönes Studio bietet. Im Obergeschoss gibt es zwei grosszügige Kinderzimmer, ein Elternzimmer mit Ankleideraum sowie ein einladendes Familienbadezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn- und Essbereich mit angegliederter, offener Küche sowie Arbeitszimmer und Gäste-WC. Die Dachterrasse über dem Wohnbereich gewährt den Blick ins so genannte Schwarzbubenland.

Wichtig war der Familie ein genügend gross konzipierter, angebauter Carport, von dem man trocken ins Haus gelangen kann. Geheizt wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage sorgt für Strom. Sorgfältig ausgewählte, hochwertige Materialien verleihen dem Hausinnern ein gehobenes Ambiente.



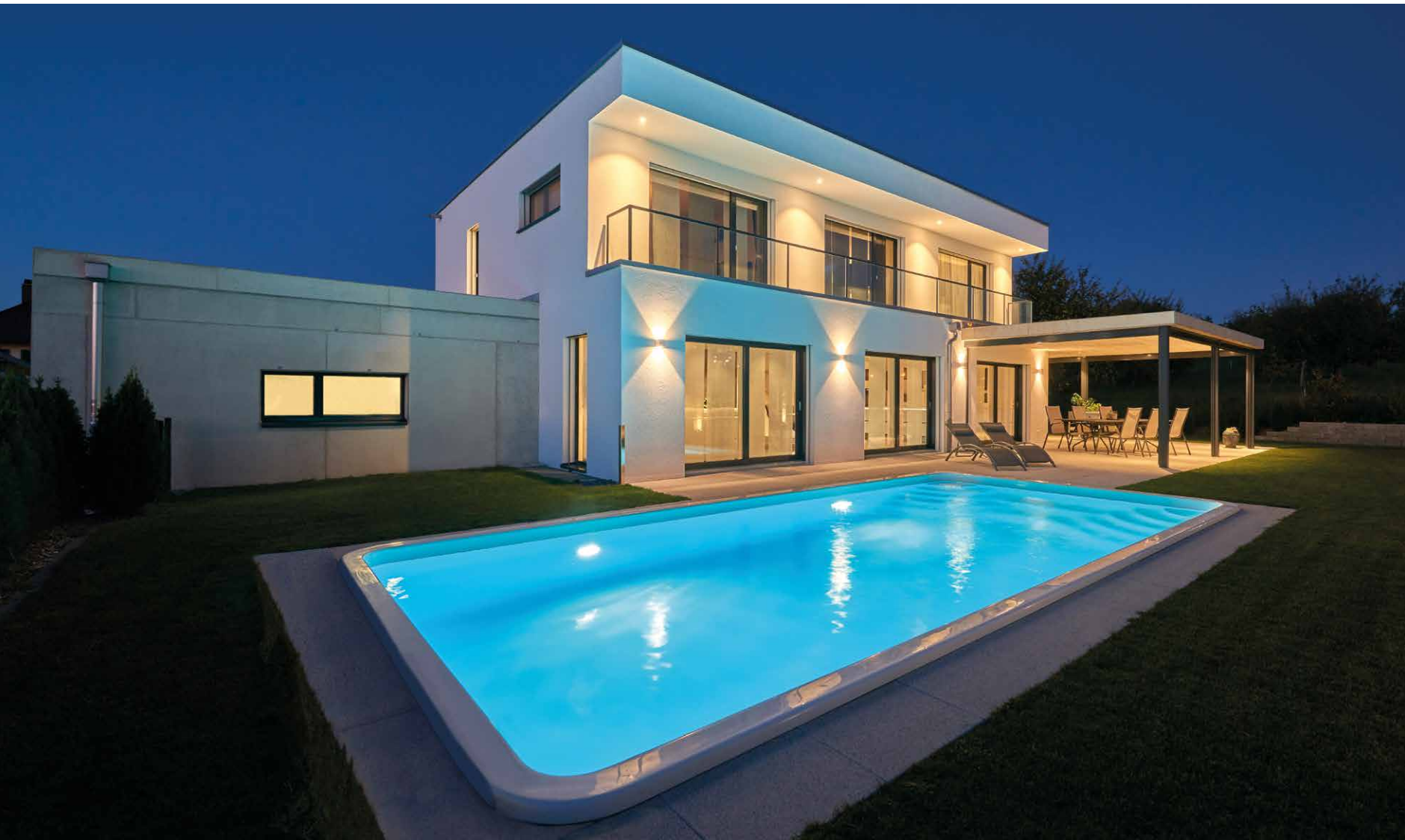
MINERGIE-P®



Symmetrie und Transparenz

Das Einfamilienhaus mit sieben Zimmern und einem Pool im Garten entstand auf einer direkt an eine Landwirtschaftszone angrenzenden Parzelle. Die Aussicht über die Felder Richtung Jura ist beeindruckend. Der Blick auf die klare Architektur mit der kompakten Fassade lässt ahnen, dass im Inneren alles genau durchdacht ist. Um alle Wünsche der Hausbewohner erfüllen zu können, kam ein Standardhaus als Grundlage nicht in Frage. Stattdessen wurde komplett neu geplant.

Vom Musik- und Raucherzimmer mit angrenzendem Weinkeller im untersten Teil über das Erdgeschoss, welches den Lebensmittelpunkt bildet, bis zu den jeden Komfort bietenden Räumen im Obergeschoss wurden hier Träume wahr gemacht. Schon das grosszügige Entree mit seinem Geländer vermittelt Klasse. Desgleichen die offene Wohnlandschaft mit der eleganten Kochinsel und den bodentiefen Fenstern. Oder das lichtdurchflutete Obergeschoss mit den Badezimmern und seiner von überall her zugänglichen Terrasse. Oder natürlich der Pool mit dem ums Eck angelegten Aussensitzplatz und den dramatischen Aussenleuchten – ein Haus zum Schwärmen.



MINERGIE-P®



Attika mit Aussicht

Das im Aargauischen auf wenigen Quadratmetern gebaute Attika-Haus entstand in Anlehnung an den Flachdachtyp «M». Es besteht aus vier Geschossen, die unterschiedlichen Funktionen gewidmet sind.

Die Basis des Massivbaus bilden die Garage und ein ausgebauter Hobbyraum mit einer Vorbereitung für den Ausbau zu einem Badezimmer. Das Erdgeschoss überzeugt mit einer offenen Raumstruktur für Wohnen, Essen und Kochen. Dazu kommt ein einladender Gartensitzplatz. Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer sowie ein grosses gemeinsames Badezimmer. Ein Highlight ist schliesslich die oberste Etage: eine zum Teil überdachte, ausserordentlich grosszügige Terrasse mit Lounge und weitläufiger Aussicht. Die vorgegebene Ausnutzungsziffer machte kreativ: Das Attikageschoss wird als offener Sitzplatz genutzt, bis eine Änderung des Baugesetzes es erlaubt, auf dieser Etage den Wohnraum zu erweitern.

Für den Innenausbau wählte die Bauherrschaft wertige Materialien aus dem Premiumsegment.



Hanglage stilsicher ausgenutzt

Die besondere Hanglage des Grundstücks in Kombination mit einem strengen Gestaltungsplan hatte bei diesem Einfamilienhaus eine besondere Raumaufteilung zur Folge. Der Hauseingang, die Garage und die Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss. Über eine Treppe gelangt man in den Wohn- und Essraum im Erdgeschoss. Hier konnte weitläufig, hell und einladend gestaltet werden. Die grosszügige Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer mit dem gemütlichen Cheminéeofen gehen fließend ineinander über. Durch die grossen Fenster geniesst man eine Panoramaaussicht übers Freiamt. Eine Holzterrasse erstreckt sich vor dem Haus, ein Teil davon ist überdacht und verglast, damit man auch bei kühlerem Wetter draussen sein kann. Ebenfalls im Erdgeschoss liegt ein praktisches Arbeitszimmer. Das Haus ist vollunterkellert, im Untergeschoss gibt es einen beheizten Bastelraum. Die zeitlose Gestaltung des Hauses mit viel Glas entspricht dem Wunsch der Bauherrschaft nach einem modernen Zuhause.



Helles Ambiente, clevere Raumaufteilung

In einem neu entstandenen Quartier in der Nähe von Langenthal wurde dieses grosszügige 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus realisiert. Der Plan eines Standardhauses bildete die Basis, die Umsetzung erfolgte jedoch ganz nach den individuellen Wünschen der Bauherrschafft. Und diese bewies ein Flair für eine stilsichere, moderne Gestaltung.

Das Haus besticht durch ein ausserordentlich helles Ambiente und eine clevere Raumaufteilung. Die ebenerdige Etage wird dominiert von einem sehr geräumigen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Im oberen Stockwerk gibt es ein Elternschlafzimmer, ein Büro, zwei Kinderzimmer und ein grosszügiges Bad. Ein spannendes Detail stellt die zum Obergeschoss führende schöne Holzterrasse mit grossem Fenster dar.

Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die sich über eine ganze Dachhälfte erstreckt. Das in massivem Zweischalenmauerwerk erstellte Haus ist passgenau in die Umgebung integriert und rundherum von einer Rasenfläche umgeben.



Dienstleistungen Idealbau



General- und Totalunternehmung

Egal, ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Wohnüberbauung: Wir übergeben Ihnen Ihr Projekt schlüsselfertig; und zwar ganz genau so, wie es im Vertrag steht. Zu genau diesem Preis, mit Qualitäts- und Termingarantie. Alle Bauten, auch unsere Standardhäuser, können nach Belieben angepasst werden. Wir vereinen die ganzheitliche Planung und Ausführung eines Projektes und minimieren so die Schnittstellen.



Architektur und Planung (Neu- und Umbau)

Unsere Kompetenz liegt im Entwurf, der Gestaltung und der Realisation von Bauprojekten aller Art. Möchten Sie einen Umbau realisieren? Geht es um kleine Arbeiten bei einem Einfamilienhaus oder muss ein ganzes Mehrfamilienhaus renoviert werden? Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Umgang mit bestehender Bausubstanz und sind ein kompetenter Partner für Umbauten aller Art.



Entwicklung

Wir verwirklichen nicht nur Ideen und Wünsche von Bauherren, sondern entwickeln auch laufend eigene Projekte sowie neue Wohn- und Hausformen. So ist beispielsweise unser Modulhaus eine eigene Entwicklung, die es erlaubt, viel Platz für wenig Geld zu erhalten. Aber auch grössere Projekte wie Alterswohnungen, Arealüberbauungen, Überbauungsordnungen oder die Erschliessung von neuem Bauland gehören zu den Herausforderungen, die wir gerne annehmen.



Beratung

Wir beraten Sie in allen rechtlichen, finanziellen und bauorganisatorischen Fragen. Wir stehen Ihnen als Begleiter, als professionelle Bauherrenvertretung oder als Berater zur Seite. Ob Baulandsuche, Finanzierungsfragen, Baubegleitung oder Garantieführung: Wir sind gerne für Sie da.

Standardhäuser



Modulares Bauen



Mehrfamilienhäuser



Renovation und Umbau



IMPRESSUM

Text: Jürg Freudiger, Biel

Grafik / Konzeption: Riederer Gestaltet GmbH, Aarwangen

Druck: Digital Druckcenter Langenthal AG

Änderungen vorbehalten

Idealbau Architektur AG

Architekturbüro und
Totalunternehmung
Schlossstrasse 3
4922 Bützberg
T 062 958 86 86
F 062 958 86 87
info@idealbau.ch
www.idealbau.ch

Zweigstelle:
Rosenstrasse 37
4410 Liestal
T 061 921 31 81
F 061 921 53 46

Als die Idealbau AG 1960 gegründet wurde, stand der Gedanke im Vordergrund, standardisierte, schlüsselfertige Häuser zum Festpreis zu bauen und so Wohneigentum auch für kleinere Budgets möglich zu machen. Von allem Anfang an war es jedoch Teil der Philosophie, individuelle Wünsche des Kunden wo immer möglich zu berücksichtigen.

Mit der Gründung der Idealbau Architektur AG wurde ein Teil des Dienstleistungsangebotes von der Idealbau AG übernommen. Ebenso bleiben die Philosophie und die Werte bestehen und werden weiterhin gelebt.